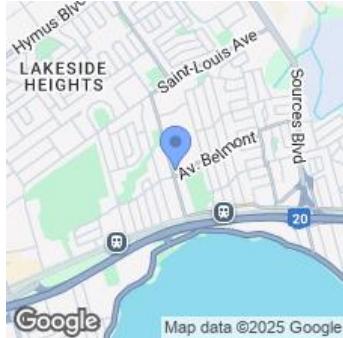


[Voir toutes les photos](#)

888 000 \$

67 Av. Broadview**Pointe-Claire****H9R 3Z3**

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Av. belmont

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1976
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	10,97 X 8,79 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	1 170,6 mc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4251404	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	5 465 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	351 200 \$	Scolaire	699 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	504 000 \$	Secteur		Mazout	2 813 \$
		Eau	124 \$ (2024)	Gaz	
Total	855 200 \$ (103,84%)	Total	6 288 \$	Total	2 813 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	15	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,76 X 4,57 m	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	3,07 X 4,06 m	Parqueterie		
RDC	Cuisine	2,9 X 3,99 m	Linoléum		
RDC	Salle d'eau	2,31 X 2,44 m	Tuiles		
2	Chambre à coucher principale	3,86 X 3,94 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,05 X 3,2 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	2,95 X 4,11 m	Parqueterie		
2	Bureau	3,58 X 3,25 m	Parqueterie		
2	Salle familiale	3,45 X 6,45 m	Parqueterie	Foyer-Poêle.	
2	Salle de bains	2,62 X 2,57 m	Tuiles		
SS1	Salle de jeux	3,76 X 4,57 m	Béton		
SS1	Salle de lavage	2,9 X 3,43 m	Béton		
SS1	Salle de bains	2,18 X 2,41 m	Béton	ébauche pour salle de bain	
SS1	Rangement	2,9 X 3,2 m	Béton		
SS1	Utilité	2,9 X 2,44 m	Béton		
Espace additionnel		Dimensions			

Garage

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement		Allée (3), Garage (1)
Fenestration		Asphalte, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Attaché, Simple largeur
Énergie/Chauffage	Électricité	Bordé par des haies
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	
Sous-sol	6 pieds et plus	
Salle de bains		
Inst. laveuse-sécheuse	Lav/Sech (Sous-sol 1)	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

luminaires, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte/micro-ondes, couvre-fenêtres, étagères au sous-sol, bureau dans le bureau, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte de garage électronique et 1 télécommande

Exclusions

Remarques

Soigneusement entretenue par les propriétaires d'origine, cette maison de 4 chambres et 2,5 salles de bain présente un intérieur lumineux, spacieux et au cachet unique, idéal pour la vie de famille. Garage simple avec bureau et salle familiale au-dessus, planchers de parquet partout et terrain de 12 000 pi² idéal pour activités extérieures. Mises à jour de qualité : fournaise, thermopompe, toit, chauffe-eau. Sous-sol non aménagé avec salle de lavage, aire de jeux, garde-robe en cèdre et pré-installation pour 2e salle de bain - à personnaliser selon vos goûts. Propriété exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus recherchés de Pointe-Claire!

Addenda

écoles à proximité :

École primaire Clearpoint
École primaire St. John Fisher
École primaire Pointe Claire
École primaire Marguerite Bourgeoys
École secondaire John Rennie
École secondaire St. Thomas
École secondaire Lindsay Place
École secondaire Riverdale

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est effectuée sans garantie légale quant à la qualité et aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-75933

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



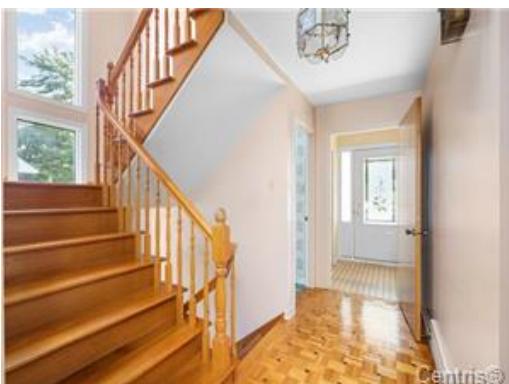
Centris®

Façade



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Terrasse



Centris®

Salon



Centris®

Salle à manger



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Salle communautaire



Salle communautaire



Bureau



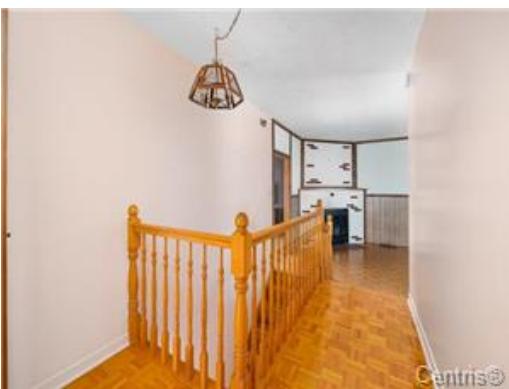
Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Cour



Face arrière